

20 Uitbouwen

20.0.08	Uitbouw woonkamer 1,2 meter.	€ 18.000,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. In deze optie is optie 20.0.21 reeds opgenomen. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning. Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p>	
20.0.09	Uitbouw slaapkamer 1,2 meter.	€ 16.750,00
	<p>Het uitbreiden van de slaapkamer en keuken met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning. Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p>	

25 Binnenwanden

25.0.20	Extra badkamer op de 1e verdieping	€ 7.500,00
	<p>Het realiseren van een extra badkamer in de onbenoemde ruimte op de eerste verdieping. De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra wordt aangebracht conform de optietekening. In de badkamer wordt een wastafelcombinatie, een douche, een toilet en een elektrische radiator geleverd en aangebracht. Het sanitair, het tegelwerk, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en de binnenwanden worden geleverd, aangebracht en afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving (TO). Om voldoende warm water in de woning te kunnen leveren zal er een voorziening worden getroffen. Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende optietekening. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de veranderde indeling. Het is hierdoor mogelijk dat het leidingwerk in het zicht wordt afgewerkt. De afwerking en de kleuren worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p>	
25.0.21	Wonen achterzijde	€ 1.250,00
	<p>De plattegrond begane grond uitvoeren met de woonkamer aan de achtergevelzijde en de slaapkamer aan de voorgevelzijde. De positie van de binnenwanden, de binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra wordt aangebracht conform de optietekening.</p>	