

Prijslijst 16 woningen "De Groene Wei" Giessenburg

10 december 2019

Levensloopbestendige woningen

Bnr.	Type	Omschrijving	Inhoud ca. / m3	BVO ca. / m2	GO ca. / m2	Perceel* ca. / m2	Ligging tuin	Bijzonderheden	Steenkleur	VON-PRIJS	Status
1	B1	Levensloopbestendig	363	116	92	131	NO	Raam in zijgevel	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 317.500,00	te koop
2	B2	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 299.500,00	te koop
3	B1s	Levensloopbestendig	363	116	92	131	NO	Raam in zijgevel	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 314.500,00	te koop
4	B1	Levensloopbestendig	363	116	92	131	NO	Raam in zijgevel	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint, voorgevel wit keimwerk	€ 314.500,00	te koop
5	B2s	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint, voorgevel wit keimwerk	€ 299.500,00	te koop
6	B2	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 299.500,00	te koop
7	B2s	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 299.500,00	te koop
8	B2	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint, voorgevel wit keimwerk	€ 299.500,00	te koop
9	B2s	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint, voorgevel wit keimwerk	€ 299.500,00	te koop
10	B2	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 299.500,00	te koop
11	B2s	Levensloopbestendig	349	112	92	126	NO		Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 299.500,00	te koop
12	B1s	Levensloopbestendig	363	116	92	131	NO	Raam in zijgevel	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 319.500,00	te koop

Vrijstaande woningen

Bnr.	Type	Omschrijving	Inhoud ca. / m3	BVO ca. / m2	GO ca. / m2	Perceel** ca. / m2	Ligging tuin	Bijzonderheden	Steenkleur	VON-PRIJS	Status
13	A	Vrijstaand	735	255	185	475	ZO	Dubbele tuindeuren en erker	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 610.000,00	te koop
14	A	Vrijstaand	735	255	185	390	ZO	Dubbele tuindeuren en erker	Wit keimwerk i.c.m. donkerbruine plint	€ 585.000,00	te koop
15	A	Vrijstaand	735	255	185	390	ZO	Dubbele tuindeuren en erker	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint	€ 585.000,00	te koop
16	A	Vrijstaand	735	255	185	410	ZO	Dubbele tuindeuren en erker	Rood-Paars i.c.m. donkerbruine plint, zijgevels wit keimwerk	€ 615.000,00	te koop

De prijzen zijn inclusief 21% BTW, vrij op naam. De rente over de grondtermijn vangt aan als de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijzen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen tijdens de bouw.

De opgegeven perceelsafmetingen zijn zorgvuldig vastgestelde circa maten.

De afmetingen kunnen pas na inmeting definitief worden vastgesteld, er vindt geen verrekening van over- of ondermaat plaats.

Wijzigingen zijn nadrukkelijk voorbehouden.

* Afmeting perceel exclusief achterpad. Afmeting kadastraal perceel is dus groter.

** Afmeting perceel inclusief talud, exclusief deel watergang. Afmeting kadastraal perceel is dus groter.

Groot (bouwkundige) opties			Prijzen (incl. 21% BTW)	
Levensloopbestendige woningen	Optie BG1	Woonkamer aan de achterzijde van de woning, slapen aan de voorzijde		€ 1.250
	Optie BG2	Uitbouw 1,2 mtr diep (slaapkamer achter)		€ 16.750
	Optie BG3	Uitbouw 1,2 mtr diep i.c.m. optie BG1 (woonkamer achter)		€ 18.000
	Optie ZD1	Indeling zolder met 2e badkamer		€ 7.500
Vrijstaande woningen	Optie BG1	Uitbouw 1,2 mtr diep		€ 15.500
	Optie BG2	Uitbouw 2,4 mtr diep		€ 23.500
	Optie BG3	Uitbouw 2,4 mtr diep + tuinkamer in garage		€ 28.500
	Optie BG4	Trapkast in de hal		€ 1.350
	Optie VD1	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen tot slaapkamer met inloopkast		€ 0
	Optie ZD2	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten en een technische ruimte		€ 8.750
Algemeen	Algemeen	Dakraam (Afm. 940 x 1180) (prijs per stuk)		€ 1.650
	Algemeen	Dakraam (Afm. 1140 x 1180) (prijs per stuk)		€ 1.750

Overige Meer- en minderwerkopties afbouw volgen in het kopersbegeleidingstraject.