

20 Uitbouwen

20.0.07	Uitbouw 1,2 meter.	€ 15.500,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning. Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p>	
20.0.10	Uitbouw 2,4 meter.	€ 23.500,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning. Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p>	
20.0.11	Uitbouw 2,4 meter met tuinkamer	€ 28.500,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel en het creëren van een tuinkamer in de berging. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, de indeling van de berging wordt aangepast met een tussenwand en deur naar de nieuwe berging en de tussendeur tussen de woonkamer en de tuinkamer wordt geplaatst overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. Ter plaatse van de berging wordt de standaard bergingsdeur vervangen door raamkozijn met vast glas. Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende optietekening. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw en tuinkamer doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning. Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p>	

25 Binnenwanden

25.1.21	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 en realiseren inloopkast	€ 0,00
	Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 en het realiseren van een inloopkast, inclusief aanpassen technische installaties. De positie van de binnenwanden, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt conform optietekening aangebracht. De afwerking en de kleuren worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).	
25.1.22	Indeling op zolder	€ 8.750,00
	Het realiseren van twee onbenoemde ruimten, een technische ruimte en een overloop op de tweede verdieping. De positie van de binnenwanden, de binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt conform optietekening aangebracht. De binnenzijde van de dakelementen wordt voorzien van een (fabrieksmatige) witte afwerking. De twee onbenoemde ruimten voldoen qua daglicht en ventilatie niet aan de normen om als volledige verblijfsruimte aangemerkt te worden. Deze ruimten voldoen aan de gestelde regelgeving voor een onbenoemde ruimte.	
25.1.23	Witte dakelementen zolder	€ 1.600,00
	De binnenzijde van de dakelementen op de tweede verdieping wordt voorzien van een (fabrieksmatige) witte afwerking.	

40 Trappen

40.0.01	Trapkast onder open trap.	€ 1.350,00
---------	----------------------------------	------------

Het leveren en aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping. De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt door middel van stootborden als een dichte trap uitgevoerd. De stootborden worden aan de onderzijde niet afgewerkt. De treden, de stootborden en de onderzijde van de trap wordt niet afgelakt. Op de begane grond worden extra binnenmuren geplaatst, overeenkomstig de optietekening. De trapkast wordt van een standaard binnendeurkozijn (zonder bovenlicht), een standaard binnendeur, hang- en sluitwerk voorzien. Een afwijking op de standaard uitvoering van de binnendeur kan worden gekozen via de website van Svedex. In de trapkast wordt een geschakeld wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Eventuele verplaatsingen van het elektra kan via de overige opties worden aangegeven.